

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bùi Thanh An tại buổi kiểm tra hiện trường các dự án nhà ở xã hội trong Khu kinh tế, dự án KCN Thọ Lộc (giai đoạn 1) và Khu B – KCN Thọ Lộc

Ngày 08 tháng 01 năm 2026, tại xã Trung Lộc và xã Tân Châu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bùi Thanh An chủ trì kiểm tra hiện trường các dự án nhà ở xã hội trong Khu kinh tế, dự án KCN Thọ Lộc (giai đoạn 1) và Khu B – KCN Thọ Lộc; tham dự có Lãnh đạo các sở, ban ngành, địa phương: Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, UBND các xã Trung Lộc, Tân Châu, đại diện các doanh nghiệp: Công ty TNHH VSIP Nghệ An, Công ty Cổ phần Điện mặt trời Miền Trung MK, Công ty Cổ phần địa ốc Kim Thi.

Sau khi kiểm tra thực tế, nghe báo cáo tình hình triển khai, kiến nghị, đề xuất từ Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam, các nhà đầu tư và ý kiến của các thành viên tham dự,

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bùi Thanh An kết luận như sau:

Hiện nay, các dự án KCN trên địa bàn xã Trung Lộc và xã Tân Châu đã và đang hình thành, đi vào hoạt động, đóng góp quan trọng vào sự phát triển kinh tế của tỉnh. Việc đẩy nhanh xây dựng nhà ở xã hội với hạ tầng đồng bộ để đáp ứng nhu cầu của người lao động là nhiệm vụ cấp thiết, góp phần hoàn thành chỉ tiêu theo Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ. Thời gian tới yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương, nhà đầu tư tập trung phối hợp, triển khai thực hiện hiệu quả một số nhiệm vụ sau:

1. Về triển khai một số dự án cụ thể:

1.1. Dự án Nhà ở xã hội cho công nhân tại vị trí số 01:

Công ty CP Địa ốc Kim Thi tập trung hoàn thành các hạng mục còn lại, đảm bảo chất lượng và tiến độ để sớm đưa vào sử dụng; đồng thời làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam để được hướng dẫn lựa chọn khẩu độ, kích thước cống (cầu) phù hợp tại cống vào Dự án nhằm đảm bảo tiêu thoát nước lâu dài, hướng dẫn hồ sơ, thủ tục để phát triển mở rộng Dự án theo đúng quy định.

1.2. Các dự án Nhà ở xã hội cho công nhân tại vị trí số 03, số 04:

- Các nhà đầu tư tập trung rà soát, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, PCCC... để triển khai thi công xây dựng ngay khi được bàn giao mặt bằng theo quy định.



- Giao UBND xã Trung Lộc tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc sớm hoàn thành giải phóng mặt bằng, bàn giao đất để các nhà đầu tư triển khai Dự án theo đúng quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan rà soát, nghiên cứu đề xuất đầu tư các tuyến đường giao thông kết nối các dự án Nhà ở xã hội vị trí số 03, số 04 với QL.7C, gửi Sở Tài chính **trước ngày 25/01/2026**, để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định **trước ngày 10/02/2026**.

1.3. Dự án KCN Thọ Lộc (giai đoạn 1) và dự án Hệ thống thoát nước KCN VSIP – Thọ Lộc:

- Giao UBND xã Tân Châu tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, sớm hoàn thành giải phóng mặt bằng, bàn giao đất để thi công xây dựng các Dự án đảm bảo tiến độ.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam, Công ty TNHH VSIP Nghệ An rà soát khối lượng công việc còn lại, tập trung thi công xây dựng, đảm bảo tiến độ, chất lượng. Riêng dự án Hệ thống thoát nước KCN VSIP – Thọ Lộc phải đảm bảo thông tuyến, thoát nước **trong tháng 6/2026**.

2. Về đề xuất nghiên cứu Khu B – KCN Thọ Lộc:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan rà soát, làm rõ các nội dung theo Thông báo số 621/TB-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh. Trong đó phải nghiên cứu, đánh giá kỹ quy mô, phương án đầu tư tuyến đường kết nối với QL.1A, di dời Trường Mầm non Diễn Phú, hoàn trả hệ thống thoát nước cho khu vực nhằm đảm bảo phát huy hiệu quả đầu tư.

3. Về một số nội dung liên quan:

3.1. Đối với phần diện tích còn lại của đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vực phía Nam – Tây Nam (trừ KCN Nam Cẩm):

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan rà soát, đánh giá tổng thể khu vực quy hoạch; tham mưu điều chỉnh (nếu cần) để làm cơ sở thu hút đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, đáp ứng nhu cầu của người dân trong khu vực.

3.2. Đối với việc thoát nước, chống ngập úng cho khu vực xóm Đầu Cầu và xóm Vin, xã Tân Châu:

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam chủ động làm việc với Ban Quản lý dự án, chủ đầu tư và các nhà thầu thi công dự án thành phần Đầu tư xây dựng đoạn Diễn Châu – Bãi Vọt thuộc dự án Xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2017 – 2020 để kiểm tra thực địa, làm rõ, thống nhất phương án nạo vét, thanh thải lòng kênh Khe Ve, điểm cầu Nhân Lý, đoạn nằm trong phạm vi thi công dự án thành phần Đầu tư xây dựng đoạn Diễn Châu – Bãi Vọt; hoàn thành **trước ngày 10/02/2026**.

- Đối với các đoạn kênh Khe Ve nằm ngoài khu vực thi công Đường bộ cao tốc: Giao UBND xã Tân Châu rà soát, nghiên cứu đề xuất nạo vét, thanh thải lòng kênh gửi Sở Tài chính **trước ngày 25/01/2026** để báo cáo, tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định.

4. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam chủ trì, phối hợp các cơ quan, địa phương liên quan thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư triển khai thực hiện các dự án và các nội dung liên quan theo đúng quy định, đảm bảo tiến độ; kịp thời báo cáo UBND tỉnh các tồn tại, vướng mắc, phát sinh (nếu có).

Thông báo để các sở, ban ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan biết, phối hợp tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả và đúng quy định./.

Nơi nhận: *12/*

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đường sắt;
- Các thành phần tham dự buổi làm việc;
- Các Phòng NN, CN;
- Lưu: VT, CN(N.A.Tuấn).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Hoàng Vĩnh Trường

